

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.
(antes La Hipotecaria, S.A.)
Resolución CNV N°. 26-06, de 30 de Enero de 2006
Enmendada mediante Resolución SMV N°. 69-14, de 19 de Febrero de 2014
Monto de la Emisión: US\$40,000,000.00
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES
Plazo del Programa: Indefinido
Dirección: Plaza Regency, piso N°. 13, vía España, Panamá, República de Panamá

SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 73 AL PROSPECTO INFORMATIVO

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°. 26-06 de 30 de Enero de 2006, enmendada mediante Resolución N°. 69-14 de 19 de Febrero de 2014, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cuarenta Millones de Dólares, (US\$40,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación, los términos y condiciones de la **Serie BEM** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que fue ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"BEM".
Monto:	US\$3,275,000.00
Tasa de Interés:	6.00%
Pago de Intereses:	Trimestralmente los días 15-jun-23, 15-sept-23, 15-dic-23, 21-mar-24.
Pago de Capital:	21 de marzo de 2024.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendario /360.
Plazo:	360 días.
Fecha de Oferta:	23 de marzo de 2023.
Fecha de Emisión:	27 de marzo de 2023.
Fecha de Vencimiento:	21 de marzo de 2024.
Fecha de impresión del suplemento:	20 de marzo de 2023.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 20 de marzo de 2023.

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

Boris Oduber
Cédula N°. 8-301-911
VPE de Créditos, Cobros y Regulatorios

Panamá, 20 de marzo de 2023.

Licenciada
Junnuala Williams
Banco General, S.A.
Ciudad.-

Estimada Licenciada Williams:

Con relación al Programa de VCNs por \$40 millones que tiene registrado Banco La Hipotecaria, S.A. y en su calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia, adjunto a la presente encontrarán, para ser depositado en LatinClear, el siguiente certificado original y debidamente firmado:

Certificado	Serie	Expedido a favor de:	Monto
N°. 01	BEM	Central Latinoamericana de Valores, S.A. (LatinClear)	US\$3,275,000.00

Aprovechamos la presente para comunicarles que realizaremos la venta por Bolsa de esta serie de VCNs el día **23 de marzo de 2023 (T+2)**, por lo cual, les agradeceremos su gestión para depositar en LatinClear este certificado.

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **BEM** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

Serie	Monto	Tasa	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
BEM	US\$3,275,000.00	6.00% p.a.	27-mar-23	21-mar-24

El día de Pago de Intereses de la Serie **BEM** será el día 15-jun-23, 15-sept-23, 15-dic-23, 21-mar-24.

Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

Boris Oduber
VPE de Créditos, Cobros
y Regulatorios



Raúl Zarak
VPE de Operaciones
y Soporte de Negocios

Panamá, 20 de marzo de 2023.

Licenciada
Myrna Palomo
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad.-

Estimada Licenciada Palomo:

Con referencia al Programa de VCNs por \$40 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., por medio de la presente queremos comunicarles que BG Valores, en su calidad de Casa de Valores de éste Programa estará depositando VCNs bajo los siguientes términos:

Certificado	Serie	Expedido a favor de:	Monto
N°. 01	BEM	Central Latinoamericana de Valores, S.A. (LatinClear)	US\$3,275,000.00

Aprovechamos la presente para comunicarles que realizaremos la venta por Bolsa de esta serie de VCNs el día **23 de marzo de 2023 (T+2)**.

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **BEM** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

Serie	Monto	Tasa	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
BEM	US\$3,275,000.00	6.00% p.a.	27-mar-23	21-mar-24

El día de Pago de Intereses de la Serie **BEM** será el día 15-jun-23, 15-sept-23, 15-dic-23, 21-mar-24. Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

Boris Oduber
VPE de Créditos, Cobros
y Regulatorios



Raúl Zarak
VPE de Operaciones
y Soporte de Negocios

Panamá, 20 de marzo de 2023.

Licenciada
Yolanda Real
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Estimada Yolanda:

Con referencia al Programa de VCNs por \$40 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día catorce (14) de diciembre de dos mil seis (2006), y enmienda del diecinueve (19) de febrero de dos mil catorce (2014), por medio de la presente queremos comunicarles que realizaremos la venta por Bolsa de la **Serie BEM** de VCN el día **23 de marzo de 2023** y que liquidarán (T+2) el día **27 de marzo de 2023**.

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **BEM** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

Serie	Monto	Tasa	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
BEM	US\$3,275,000.00	6.00% p.a.	27-mar-23	21-mar-24

El día de Pago de Intereses de la **Serie BEM** será el día 15-jun-23, 15-sept-23, 15-dic-23, 21-mar-24.

Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

Boris Oduber
VPE de Créditos, Cobros
y Regulatorios



Raúl Zarak
VPE/de Operaciones
y Soporte de Negocios

US\$3,275,000.00

VCN Global Serie BEM

Nº. 1

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

Sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública N°.7950 de 7 de noviembre de 1996 otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, a Ficha 323244, Rollo 52052, Imagen 0044 desde el 20 de noviembre de 1996.

**VALOR COMERCIAL NEGOCIABLE (VCN) AL 6.00% p.a.
FECHA DE VENCIMIENTO: 21 de marzo de 2024**

Banco La Hipotecaria, S.A. (en lo sucesivo el "Emisor"), por valor recibido, por este medio se obliga a pagar a **Central Latinoamericana de Valores S.A.** (en lo sucesivo el Tenedor) contra la presentación y entrega del mismo la suma de: **Tres millones doscientos setenta y cinco mil dólares (US\$ 3,275,000.00) el 21 de marzo de 2024** (la "Fecha de Vencimiento" de este VCN). Se obliga además a pagar intereses sobre dicho capital a partir del **27 de marzo de 2023**, a una tasa fija del **seis por ciento (6.00%)** anual. Intereses éstos que serán pagados pagaderos al Tenedor trimestralmente a partir de la Fecha de Emisión o al vencimiento del respectivo VCN. De no ser la Fecha de Vencimiento un Día Hábil, el pago de capital e intereses se realizará el primer Día Hábil inmediatamente siguiente. Todos los pagos con relación a este VCN los realizará el Agente de Pago, Registro y Transferencia según se establece al reverso de este certificado.

Este VCN pertenece a la **Serie "BEM"** de la emisión de Valores Comerciales Negociables autorizada hasta por Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.00), según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día 14 de diciembre de 2005 y diecinueve (19) de febrero de dos mil catorce (2014) y respaldada por el crédito general de Banco La Hipotecaria, S.A.

Banco La Hipotecaria, S.A.
27 de marzo de 2023

FIRMA AUTORIZADA



FIRMA AUTORIZADA